

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

מספר וועדה רגילה 017/2024

אל

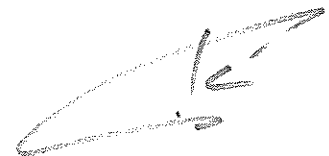
חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים מ-15.3.204 עד 31.3.2025
הנושא נדון בוועדה בתאריך 25/02/2024 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 25/02/2024

בברכה,

אמנון ניסן
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר	 החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות אגף החשב הכללי
תת פרק:	ועדות משרדיות		
הוראה מקשרת:	7.2.1.1		
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט		
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	יחידה מזמינה	אגף נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	ועדת מכרזים רגילה	תאריך	25.7.2024
פרוטוקול מס'	רצ"ה. פרוטוקול מס' 017		

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאנוב	חבר		חבר
מיכל חורין/ עפרה שוחטמן	חבר		חבר
אמנון ניסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים מ-15.3.204 עד 31.3.2025			
תאריך תחילת התקשרות	15.3.2024	תאריך סיום התקשרות	31.3.2025
מס' פנייה במנו"ף*	מס' פנייה במנו"ף*	שווי ההתקשרות	כ-1,037,680 ₪ כולל הצמדה ומע"מ 17%
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ		512020470	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

☒ רכש ☐ מכר

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

שם המאשר: אבי מישראל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	בתוקף מיום: 18.12.2013
--	------------------------



המשרד
החינוך וההשכלה

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה:	01	

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר _____]

☐ פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר 4000583084]

הפרסום בוצע מיום 4.2.2024 עד ליום 22.2.2024

מועד אחרון להגשת השגות _____ 22.2.2024

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

☐ העתק מההשגות שנתקבלו

☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון , החלטת הוועדה ונימוקה:

לא הוגשו השגות

החלטת הוועדה תישלח לפונים

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור לסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1.ט, אשר ימלא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, מ-15.3.2024 עד 31.3.2027 לאספקת שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס. זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1. זאת, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

בתוקף מיום: 18.12.2013		 החשב הכללי
עמוד 3 מתוך 6		
http://takam.mof.gov.il		

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)			שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ס – התקשרויות ורכישות	החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:		
7.2.1.1	הוראה מקשרת:		
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 31א)

(לתח"ס)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

דיון ונימוקים

גא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

בהתאם לטופס חוות דעת מקצועית, בכוונה להתקשר עם ספק יחיד, הוצגו ממציאי הבדיקה לפיהם רק חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, (בצירוף חברת אלה ר. נכסים ואחזקות (1994) בע"מ ואורן א. פ. (2017) השקעות בע"מ) מסוגלת לספק שירותי חניה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס ובכמויות הנדרשות. 3 החניונים (חניון פאר התאומים בצירוף חניון כנפי האלה ואורנים/אורן א. פ.) הם החניונים היחידים הנמצאים ברדיוס של כ-300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס בשכונת גבעת שאול בירושלים והמסוגלים לספק את כמויות מנויי החניה הנדרשים. בנוסף, פורסמה במערכת נעמ"ה כוונה להתקשרות עם ספק יחיד. לא התקבלו השגות להתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ. לאור האמור לעיל, מוצדק להתקשר עם החברה, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.6.1. כל זאת, בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית.

משרד האוצר
אגף החשב הכללי
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-15.3.2024 עד 31.3.2025, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום ועובדים נוספים לפי צורכי הלמ"ס, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. הכל בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית. כל זאת, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

העלות המשוערת החודשית הכוללת (מ-15.3.2024 עד 31.3.2025) היא:

העלות הכוללת של ההתקשרות עם החברה לתקופה של 3-שנים – שנה + אופציה להתקשרות לשנתיים נוספות (בעלות של כ-1,050,000 ש"ח כולל מע"מ לשנה, מדי שנה) לפי הצעת המחיר של החברה, היא כ-3,140,000 ש"ח כולל מע"מ.

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי/ דנה ליאונוב	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך	25.2.24	25/2/24	25/2/24	25.2.24	25.2.24
חתימה					

033ak24

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	
	תת פרק:	ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01	

טופס:		פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	
	תת פרק:	ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:	7.2.1.2	
	מספר טופס:	7.2.1.2.2.ט	
	מהדורה:	01	

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		אגף נכסים ולוגיסטיקה	
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'		תאריך	

רשם	אריאל קדושי
-----	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3___ תקנת משנה 29___ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת ועדת המכרזים המצ"ב, אנו מאשרים את ההכרה בחברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס.
האישור על היותה של החברה ספק לנושא המפורט לעיל הוא לכ-3 שנים מ-15.3.2024 עד 31.3.2027, בהתאם לתקנה 10 א (ב) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.1.4.

☐ לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

מצ"ב סיכום ועדת המכרזים, כולל כל המסמכים הנדרשים
--

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' ירון פלוס	עו"ד מיכל חורין	גרמן קונסטנטינובסקי	
חתימה	יבן פלוס	איל חורין	

אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור
קדם הזמנה לקנייה *

95 מתוקן

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס
אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	חניון לעובדי הלמ"ס - חניון פאר התאומים מתאריך 13.3.24-31.3.25
כמות:	העלות החודשית הכוללת להתקשרות: עלות חודשית למנוי קבוע – 633 ₪ לא כולל מע"מ. עלות חודשית למנוי קבוע כולל הצמדה (נכון להיום) ולא כולל מע"מ – 702.50 ₪. מנוי קבוע – 100 מנויים * 702.50 ₪ * 12.5 = 878,125 ₪, לא כולל מע"מ. סה"כ – 1,027,406 ₪ כולל מע"מ וכולל הצמדה. המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
שם הספק:	"פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ"
צורך/מטרה/הערות:	חניון לעובדי המשרד
מסמכים מצורפים:	

פרטי היחידה הרוכשת:

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים
מיכל - 2236, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
תאריך 11.2.24	נכסים ולוגיסטיקה

שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא	WBS= L-6400
	3705	0000	6300 -	

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
מרכז קרנות	64002162
שם המזמין אמנון ניסן	חתימה

מבחינת ביצוע, בשלב זה יש לבצע
לחודשיים בלבד 164,385 ₪ עד לקבלת
העודפים.

שם מאשר התקציב אילת בן-בסט

תאריך 13.2.24

 חתימה



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

יחידה מזמינה	משרד/יחידה
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך הבקשה	לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)
22.2.2024	רגילה
תפקיד	שם עורך ההתקשרות
מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	אמנון ניסן

שם ההתקשרות המבוקשת
התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד
ועדת הפטור במשרד האוצר אישרה את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים עד ליום 12.3.2024.
ביום 21.1.2024, התקבל מכתב ממשרד האוצר – החשב הכללי, כי הפטור הנו עד ליום 20.3.2024 וכי הוחלט שלא להאריך את השימוש בפטור זה על ידי הדיור הממשלתי. מכאן ואילך נדרש כל משרד לבצע את ההתקשרות באופן עצמאי מול החניונים.
בהתייעצות עם ועדת המכרזים, הוחלט להכריז על שלושת החניונים בירושלים המספקים שירותי חנייה ללמ"ס, כספקים יחידים לשירות זה לתקופה של שלוש שנים.
ביום 4.2.2024 פורסמו במערכת נעמ"ה שלוש כוונות התקשרות כספק יחיד עם שלושת החניונים – כנפי האלה, פאר התאומים ואורנים.
ביום 22.2.2024 זהו היום האחרון להשגת השגות.

עמוד 1 מתוך 5

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 18.12.2013

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

לאור זאת, אבקש את אישור ועדת המכרזים להתקשר עם חברת "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לתקופה שבין 13.3.2024 ועד 31.3.2025. בכל שנה אישור מיוחד עד לשלוש שנות התקשרות.

התעריפים והתנאים יהיו:

מחיר ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ בתוספת מע"מ.

מחיר לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ בתוספת מע"מ.

המחירים לא כוללים מע"מ וצמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

א. כמות - עד 100 מנויים ($\pm 10\%$). ללא שינוי.

ב. עלות מנוי חודשי - 633 ₪ למנוי לא כולל מע"מ.

ג. המחירים יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

ד. כמות וזהות המנויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).
ללא שינוי.

1. מנויים שעתיים: ללא.

2. אורחים: ללא.

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

מדובר בהתקשרות על פי פטור ספק יחיד

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)

תקופת ההתקשרות עם חברת "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ", לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים תהיה החל מתאריך 15.3.2024 ועד 31.3.2025 עם אופציה לשתי הארכות נוספות, בנות שנה כל אחת.

העלות החודשית הכוללת להתקשרות:

עלות חודשית למנוי קבוע - 633 ₪ לא כולל מע"מ.

עלות חודשית למנוי קבוע כולל הצמדה (נכון להיום) ולא כולל מע"מ - 702.50 ₪.

מנוי קבוע - 100 מנויים * 702.50 * 12.5 = 878,125 ₪, לא כולל מע"מ.

סה"כ - 1,027,406 ₪ כולל מע"מ וכולל הצמדה.

המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

לצורך אישור תקציבי - סה"כ כולל מע"מ והצמדה (בתוספת של כ - 1% שנתי) 1,037,680 ₪

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
04-53-01-15
WBS

התקשרויות קודמות בנושא

• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז) • כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה • יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז
מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז של משרד האוצר.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	שם ההוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: 7.2.2.1.ט

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 9 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה ☐ מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

- ☐ תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 29
- ☐ תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____
- ☐ תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממכון מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב מדובר בהתקשרות עם ספק יחיד בפטור ממכרז..

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

☐ מכרז פומבי ☐ מכרז סגור ☐ פטור ממכרז לפי תקנה ____ ותקנת משנה ____

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שווי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור/המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

- האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות - האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד
לא

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

- האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות - שם רשימת המציעים - התמחות/תת התמחות מבוקשים - רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר
X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף נכסים ולוגיסטיקה

21.1.2024

לכבוד
סמנכ"ל מנהל והון אנושי
ועדות המכרזים במשרדים
מוסמכי דיור במשרדי הממשלה

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם חניונים בגבעת שאול

1. לאורך השנים מנהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר, אישר בוועדת הפטור העליונה פטור ממכרז להתקשרות עם חניונים שנמצאים באזור גבעת שאול בירושלים, לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול.
 2. הפטור מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר עם חניונים ללא מכרז, ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי ההתקשרות שאישרה ועדת הפטור, כדלקמן:
 - 2.1. ההתקשרות היא על בסיס ימי חניה – התשלום המינימאלי עבור מורשה חניה הוא 11 ימים בחודש, התשלום המקסימאלי הוא ע"פ השימוש בפועל, ובתנאי שסה"כ התשלום של המשרד לא יעלה על מספר מורשי החניה בפועל, כפול 17 ימים בחודש.
 - 2.2. התעריף ליום חניה לא יעלה על 39.28 ₪ (בתוספת מע"מ) ליום, והתעריף לשעת חניה לא יעלה על 9.82 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן לחודש 11/2018.
 - 2.3. המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה – העובדים שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - 2.4. בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה לא יעלה על מחיר המקסימום ליום חניה.
3. אישור ועדת הפטור הנ"ל תקף עד ליום 20/03/2024. לאחר בחינה בנוגע לאפשרות להמשך השימוש בפטור הייחודי מסוג זה, הוחלט שלא להאריך את ההתקשרות בפטור ע"י הדיור הממשלתי. כתוצאה מכך, נדרש מכל משרד לבצע את התקשרות באופן עצמאי מול החניונים הרלוונטיים, ומול ועדת המכרזים המשרדית תוך מאמץ לשמירה על מחירים נמוכים וסבירים ביחס לאזור, בהתאם לרמת המחירים הנהוגה.
- נא היערכותכם בהתאם.
תודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב
איברהים עבד אל רחמאן,
כלכלן במנהל הדיור הממשלתי

העתקים:

מר מיכאל רבזין, מנהל מינהל הדיור הממשלתי
ועדת המכרזים, הדיור הממשלתי

פאר התאומים ירושלים (1994) בע"מ

חניון בית ענבר - התאומים

02-6540401

כנפי נשרים 13, ירושלים

לכבוד
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

18.2.2024

הנדון: - הצעת מחיר חניון בית ענבר התאומים

חניית מנויים

מחיר מנוי חודשי לחניה בחניון בית ענבר-התאומים יעמוד על סה"כ 633 ₪ בתוספת מע"מ כחוק וצמוד למדד במחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.

פאר התאומים
ירושלים
חניון פאר התאומים
בע"מ

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה בירושלים לשימוש עובדי הלמ"ס. שירותי החנייה כוללים כ-100 מנויים קבועים חודשיים. הלמ"ס עושה שימוש בשלושה חניונים באזור גבעת שאול בירושלים. חניון פאר התאומים הוא אחד מהם והיחיד המסוגל לספק שירות זה ובכמויות הנדרשות, בצירוף שני החניונים הנוספים (אורנים/אורן א.פ. וכנפי האלה/אלה ר. נכסים) המשלימים ביחד ללמ"ס 550 מנויי חנייה נוספים. אלו הם שלושת החניונים היחידים הנמצאים ברדיוס של כ-300 מ"ר ממושרדי הלמ"ס בשכונת גבעת שאול בירושלים והמסוגלים לספק את כמויות מנויי החנייה הנדרשים.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרך אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום השירותים המפורטים בסעיף 1, ברדיוס של כ-300 מ"ר ממושרדי הלמ"ס, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 22.2.2024).

ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת שירותי חנייה בגבעת שאול בירושלים ברדיוס של כ-300 מ"ר ממושרדי הלמ"ס (כפי שמפורט במסמך המצ"ב).

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazimnt@cbs.gov.il עד יום ה' 22.2.2024 (י"ג באדר א' תשפ"ד), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	
	תת פרק:	התקשרויות בפטור ממכרז	
	הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
	מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט	
	מהדורה:	01	
תת מהדורה: 01			

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
יחידה מזמינה:	תחום נכסים ולוגיסטיקה
תאריך:	1.2.2024

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה * 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה צורכת שירותי חניה בירושלים לשימוש עובדיה.
שירותי החנייה כוללים – כ – 100 מנויים קבועים חודשיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	512020470
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	לשנה אחת: לא כולל מע"מ: כ – 843,000 ₪. כולל מע"מ: כ – 987,000 ₪. ל-3 שנים: כ- 2,961,000 ₪ כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרות:	3 שנים, מ- 12.03.2024 עד 12.3.2027

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:	01	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

הלמ"ס עושה שימוש בשלושה חניונים באזור גבעת שאול בירושלים. חניון פאר התאומים הוא אחד מהם והיחיד המסוגל לספק שירות זה ובכמויות הנדרשות, בצירוף שני החניונים הנוספים (אורנים/אורן א.פ. וכנפי האלה/אלה ר. נכסים) המשלימים ביחד ללמ"ס 550 מנוי חניה נוספים. אלו הם שלושת החניונים היחידים הנמצאים ברדיוס של כ – 300 מ"ר ממשרדי הלמ"ס בשכונת גבעת שאול בירושלים והמסוגלים לספק את כמויות מנוי החניה הנדרשים.

על סמך בדיקות אלו נמצא כי "חניון פאר התאומים" הוא היחיד לתת שירות זה באזור ובכמויות הנדרשות.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אמנון ניסן	מנהל אגף א' נכסים ולוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

047ak24

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מספקים	תקופות והיקף התקשרות	השמות/החלטות/פרסומים	היסטוריות שניות
מסנן:								
סוג תאריך				שעה		תאריך		
מועד ראשון להגשה								
מועד אחרון להגשה				12:00		22.02.2024		
מועד פרסום בעיתונות								
תאריך החלטה בועדה								
מועד כנס ספקים								
מועד עדכון פרסום				16:06		04.02.2024		
מועד פרסום ראשוני				16:06		04.02.2024		
תאריך סגירה								
תאריך פרסום ממנו"ף								
תאריך סגירה ממנו"ף								

פניית פרסום באתר: 4000583084, דרישות הלק"ס מספק שירותי חנייה בירושלים

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטורית שינויים				
מסנן:												
.....		תאור סל	מ...	שווי התקשרו... מ...	ח...	מטבע	משך ... שווי התקשרות	מ.תחילה	סוג תקופה	ספקים		
			0	2,961,000.90		...	2,530,770.00 שק.	36.00	12.03.2027	12.03.2024	פטור ממכרז	ספקים

פניית פרסום באתר: 4000583084, דרישות הלמ"ס מספק שירותי חנייה בירושלים

פרטים	נושאי התקשרות	איש קשר	תאריכים	מסמכים לפרסום	מסמכים	ספקים	תקופות והיקף התקשרות	השגות/החלטות/פרסומים	היסטוריות שינויים
מסנן:									
לא נמצאה תוצאה									



אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

שם טופס: כרטיס/קבלת ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפורטל מכרזים (32)3, (31)3, (30)3, (29)3		משרד האוצר אגף החשב הכללי חכ"מ – התקשרויות ורכישות		 החשב הכללי
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות	תת פרק: ועדות משרדיות			
הוראה מקשרת: 7.2.1.1	מספר טופס: 7.2.1.1.15.ט			
מהדורה: 01	תת מהדורה: 01			

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים/פורטל משרדית	פרוטוקול מס' 024/2023
ועדת מכרזים רגילה	תאריך: 27.2.2023 - 2.3.2023

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה	יושב ראש	זאב רפאלוביץ	חבר
גרמן קונסטנטינובסקי	חבר		חבר
מיכל חורין/ הדר לוינברג	חבר		חבר
אמנון ביסן	חבר	אריאל קדושי	מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סיגלית סוסנה			

רשם	וילי צ'מרמן
-----	-------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
התקשרות עם "פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ" לאספקת שירותי חנייה - כנפי נשרים 13 ירושלים			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף
15.3.2023	12.3.2024	כ-970,550 ₪ כולל הצמדה ומע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ		512020470	

*שדה זה ימולא לאחר פרסום בסימנת (מס"ף)

סוג ההתקשרות

☒ טובין
 ☒ שירותים
 ☐ ביצוע עבודה
 ☐ מקרקעין
 ☐ רכש
 ☐ מכר

בתוקף מיום: 18.12.2013	שם המאשר: אבי מישאל תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	עמוד 1 מתוך 6
------------------------	---	---------------

שם טופס:		פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)	
 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי	פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	
	תת פרק:	ועדות משרדיות	
	הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
	מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
	מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

ועדת מכרזים רגילה 20/2020 אישרה ב-30.6.2020 להתקשר עם חברת "פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ" כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-1.8.2020 עד 31.7.2021, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השדה ואיסוף שטח ירושלים והדרום, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. ההתקשרות הונאכה עד 15.3.2023. היקף ההתקשרות היה לפי מגוי תורשי של 675 נה (כולל מע"מ 17% למגוי). כמות המיגויים גדלה מ-27 מיגויים ל-100 מיגויים. סה"כ היקף ההתקשרות מ-1.8.2020 עד 14.3.2023 היה כ-1,564,075 נה, כולל מע"מ 17% והצמדה.

ביום מ-29.3.2022 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את הפטור ממכרז לשירותי חניה בגבעת שאול בירושלים מתאריך 29.3.2022 ועד 12.3.2024.

מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-9.2.2023, כי בתאריך 14.3.2023, תסתיים תקופת ההתקשרות עם החברה.

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 39.28 נה והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 9.82 נה. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2018.

ההתקשרות תהיה לפי התנאים להלן וכפי שמפורטות בהסכם:
חווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המגויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות.

1. מגויים קבועים:

- א. כמות – של כ-100 מגויים ($\pm 10\%$).
- ב. התשלום החודשי הינו 633 נה למגוי לא כולל מע"מ (במקום 577 נה, לא כולל מע"מ – שינוי מההסכם).
- ג. המחירים יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018. (שינוי מההסכם).
- ד. כמות וזהות המגויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).

2. מגויים שעתיים: ללא.

3. אורחים: ללא - מענה לחניית אורחים יהיה באמצעות התקשרות אחרת, בשלב זה בחניון בית כנפי האלה.

4. הערה:

עלות שעת חנייה בחניון פאר התאומים לשעתי ואורחים היא 16 ש"ח לשעה ראשונה כולל מע"מ (13.7 נה לא כולל מע"מ). כל שעה נוספת 4 נה לרבע שעה. סה"כ עד 64 נה ליום. העלות לשעה יקרה ב-3.85 נה לשעה לעומת עלות שעתית של החשכ"ל (9.82 נה לשעה). לפיכך, לא ניתן להתקשר עם חניון פאר התאומים לחניה שעתית/אורחים.

5. כללי:

- א. במקרים חריגים או ביציאת העובדים במסגרת העבודה, יושארו הרכבים ללא חיוב נוסף.
 - ב. בזמן תקלה במערכת הרישום של החניון- יחויב חונה לפי רישום ידני שירשם ע"י הספק. לא גרשם- לפי חתימת שערן נוכחות של הלמ"ס. בהעדר רישום- לא ישולם כל תשלום.
 - ג. חובתו של הספק לדאוג למקום חניה. במידה ואין- יחזיר ללמ"ס עלות 2 ימי חניה בגין חניה מחוץ לחניון.
 - ד. הלמ"ס תוכל לקבל בכל רגע נתון קובץ אקסל פתוח המפרט את השימוש בחניות על כל סוגי המגויים. בהסדר עם הספק, תוכל הלמ"ס לקבל גישה למערכת החניה לצפייה ולביצוע עדכונים באופן עצמאי.
- לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת פאר התאומים 1994 ירושלים בע"מ, לתקופה של 12 חודשים (שנה) – 15.3.2023 עד 14.3.2024, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. הכל, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
ועדות מכרזים ועבודתן	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
ועדות משרדיות	תת פרק:	
7.2.1.1	הוראה מקשרת:	
7.2.1.1.15.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף שדה זה ימלא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/ההסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה ☐ כן ☐ לא		
נימוקים יש להתייחס לסוגיות הבאות: • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 8000716622]

☐ פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר]

הפרסום בוצע מיום עד ליום

מועד אחרון להגשת השגות.

☐ לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימלא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

☐ חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

☐ העתק מההשגות שנתקבלו

☐ חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקיה:

--

החלטת הוועדה תישלח לפונים

עמוד 3 מתוך 6	בתוקף מיום: 18.12.2013	 החשב הכללי
http://takam.mof.gov.il		

שם טופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודתן	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס, "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לאישור וועדת הפטור של החשכ"ל, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

☐ הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

☐ הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

☐ הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

☐ הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 11 לתח"ם)

V לא

☐ כן (יש לפרט את הסיבה)

☐ מטעמים של ביטחון המדינה.

☐ מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

☐ מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

☐ מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

☐ מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)		שם טופס:
פרק משני:	ועדות מכרזים ועבודות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות החשב הכללי
תת פרק:	ועדות משרדיות	
הוראה מקשרת:	7.2.1.1	
מספר טופס:	7.2.1.1.15.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

דיון ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת פאר התאומים (1994) ירושלים בע"מ, כספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, לאספקת שירותי חנייה מ-15.3.2023 עד 12.3.2024, לעובדי הלמ"ס העובדים בבית אהרון שברחוב האופה בירושלים - אגף עבודת השרה ואיסוף שטח ירושלים והדרום ועובדים נוספים לפי צורכי הלמ"ס, בחניון ברח' כנפי נשרים 13 ירושלים. הכל בכפוף לתוקף האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר, כמפורט באישור ועדת הפטור מ-29.3.2022 ובמכתבו של מר בלוזר מ-24.4.2022. כל זאת, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ם 7.6.1.

כתנאי למימוש ההתקשרות, נדרשת הסכמת הספק להרשם בפורטל הספקים.

הספק ידרש להמציא אישור עריכת ביטוח בהתאם למקובל בתחום.

בשנים הקודמות וועדת המכרזים דנה בנשא הצורך בהמצאת ערכות וקבעה כי לפי אופי ההתקשרות לא נדרשת ערכות ביצוע.

ייערך תיקון/נספח להסכם בהתאם להחלטה זו של ועדת המכרזים.

העלות המשוערת הכוללת ל-12 חודשים (שנה) (מ-15.3.2023 עד 12.3.2024) היא – מגויים קבועים:

- א. כמות – של כ-100 מגויים (10% ±).
 - ב. התשלום החודשי הינו 633 ₪ למגוי לא כולל מע"מ, עלות חודשית למגוי קבוע כולל הצמדה (נכון להיום) ולא כולל מע"מ – 684.43 ₪.
 - ג. המחירים יהיו צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018.
 - ד. כמות וזהות המגויים, תועבר למנהל החניון מידי תחילת חודש (במהלך החודש, על פי צורך).
- כל שאר סעיפי ההסכם ללא שינוי.
- סה"כ – כ-821,316 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ – כ-960,940 ₪ כולל מע"מ. (ראה טבלת מחירים המצ"ב במכתבו של מר ניסן). המחירים צמודים למדד מחירים לצרכן של חודש נובמבר 2018 + 1% הצמדה עתידית עד 12.3.2024 – סה"כ כולל הצמדה ומע"מ – כ-970,550 ₪ כולל הצמדה ומע"מ.
- להזמנה 4501925096 תתווסף שורה לתקופה של 3 חודשים (מ-13.3.2023 עד 12.6.2023), בסך של כ-205,330 ₪, לפני מע"מ שהם כ-242,640 ₪, כולל מע"מ 17% והצמדה (כולל הצמדה של 1%) (כ-68,445 ₪ X 3 חודשים (כולל הצמדה ולפני מע"מ ו-1% הצמדה).
- כאשר יאושר תקציב המדינה לשנת 2023, יש להוסיף שורה נוספת לתקופה של 9 חודשים (מ-13.6.2023 עד 12.3.2024) לגבי הפרש העלות (כ-68,445 ₪ X 9 חודשים = כ-616,005 ₪ (כולל הצמדה ולפני מע"מ והצמדה של 1% עד לסך של כ-821,335 ₪, לפני מע"מ שהם כ-970,550 ₪ (כולל מע"מ 17% ו-1% הצמדה)).
- בכפוף לקיום תקציב.

יודגש כי עלות יומית על פי מכתב עדכון תעריפים לשירותי החניה בגבעת שאול מ-12.3.2019 היא 39.28 ₪, לפני מע"מ, כך שהעלות החודשית המשוערת אמורה היתה להיות 39.28 ₪ X 22 ימים = 864.16 ₪ (לעומת 633 ₪-הצעת חניון פאר התאומים). יוצא מכך כי הצעת חניון פאר התאומים זולה בכ-200 ₪ לפני מע"מ למגוי חודשי. סה"כ חיסכון שנתי של כ-85,330 ₪, לפני מע"מ.

שם סוכנות:		מחשבים הכלליים	
פרק משני:		משרד האוצר	
תת פרק:		אגף החשב הכללי	
הוראה מקשרת:		תכנים – התקשרויות וכישות	
מספר טופס:		החשב הכללי	
מחזור:		01	
ועדות מכרזים ועבודות:		01	
ועדות משרדיות:		01	
7.2.1.1		01	
7.2.1.1.15.ט		01	
תת מחזור:		01	

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
סיגלית סוסנה	גרמן קונסטנטינובסקי	עו"ד מיכל חורין/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	זאב רפאלוביץ	
תאריך	27.2.23	2.3.23	27.2.23	27.2.23	27.2.23
חתימה					

026ak23